



CITTA' DI NOCERA INFERIORE

PROVINCIA DI SALERNO

Deliberazione della Giunta Comunale N. 164

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO LAVORI
"RIQUALIFICAZIONE E RIVITALIZZAZIONE DELLA VILLA COMUNALE
SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE"**

L'anno duemilaVENTI il giorno 09 del mese di ottobre alle ore 18,15 nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale presieduta dall' avv. Manlio TORQUATO nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento degli:

Assessori:		Presenti
FORTINO	Federica	<u> SI </u>
2) CAMPITELLI	Mario	<u> SI </u>
3) FRANZA	Antonio	<u> SI </u>
4) MANZO	Antonietta	<u> SI </u>
5) PRISCO	Mario	<u> SI </u>
6) FASANINO	Nicoletta	<u> SI </u>
7) UGOLINO	Immacolata	<u> SI </u>

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune Dott.ssa. Silvia ESPOSITO

IL PRESIDENTE

Constatato la legalità della riunione, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta alla trattazione dell'argomento segnato in oggetto.

Oggetto: Approvazione progetto definitivo lavori *“Riqualficazione e rivitalizzazione della villa comunale sistemazione delle aree a verde”*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.M. n. 365 del 19.12.2019, esecutiva ex lege, è stato approvato lo schema del programma triennale delle OO.PP. 2020/2022 e relativo elenco annuale 2020;
- nel suddetto schema di programma triennale è stato previsto per l'anno 2020 l'intervento di Riqualficazione e rivitalizzazione della villa comunale sistemazione delle aree a verde per un importo complessivo di euro 300.000,00
- con determinazione reg. gen. N° 897 DEL 07/05/2020 è stato affidato l'incarico professionale sub specie di servizi tecnici di progettazione definitiva, esecutiva e redazione del PSC per l'intervento suddetto all'Arch. Maurizio Fabbricatore nella qualità di legale rappresentante dello Studio Alfa architetti associati con sede in Cava de' Tirreni (SA) al viale Crispi n° 68 p.iva n. 02056670652 cod. fisc. 02056670652;
- con delibera di G.M. n. 92 del 19.06.2020 è stato approvato lo studio di fattibilità per i lavori di Riqualficazione e rivitalizzazione della Villa Comunale e sistemazione delle aree a verde per un costo complessivo di euro 800.000,00 accorpando due lotti previsti in un unico intervento per il rispetto dei tempi previsti di realizzazione del programma OO.PP. in considerazione dell'intervenuta emergenza Covid-19;
- con determinazione reg. gen. N° 1329/2020 è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 106 del codice dei contratti, la variazione del contratto stipulato con lo studio Alfa per la progettazione definitiva, esecutiva e Piano di Sicurezza in fase di Progettazione dell'intervento Riqualficazione della Villa Comunale adeguandolo allo studio di fattibilità redatto dall'ufficio e presente agli atti ed approvato con delibera di cui al punto precedente;
- In data 09/07/2020, con nota acquisita al prot. gen. Dell'Ente con n. 34956, lo studio Alfa incaricato della progettazione, ha presentato il progetto definitivo per l'intervento di *“Riqualficazione e rivitalizzazione della villa comunale sistemazione delle aree a verde”* composto dai seguenti elaborati:

PARTE GENERALE

Elaborati generali:

- Elenco elaborati;
- Relazione illustrativa generale;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

Documento informatico firmato digitalmente e conservato nel sistema documentale, in conformità alle disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e ss.mm.ii. (CAD)

- Relazione sulla gestione materie;
- Relazione paesaggistica;

Elaborati economici:

- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Prezzi fuori tariffa;
- Quadro incidenza manodopera;
- Quadro economico;

Elaborati di inquadramento:

- Stralcio aerofotogrammetrico, ortofoto, stralcio catastale, carta dei vincoli e stralcio PUC;

Elaborati di rilievo:

- Planimetria generale dell'area di intervento;
- Planimetria generale: piano quotato
- Manufatti architettonici: casa custode – prospetti e sezioni;
- Manufatti architettonici: loggia con bifore – pianta, prospetti e sezioni;
- Manufatti architettonici: tempietti – pianta, prospetti e sezioni;
- Manufatti architettonici: servizi igienici – pianta, prospetti e sezioni;
- Documentazione fotografica;

PROGETTO ARCHITETTONICO

Elaborati GENERALI:

- Planimetria generale dell'intervento;
- Manufatti architettonici: casa custode – piante;
- Manufatti architettonici: casa custode – prospetti e sezioni
- Manufatti architettonici: loggia con bifore – pianta, prospetti e sezioni;
- Manufatti architettonici: tempietti – pianta, prospetti e sezioni;

PROGETTO PAESAGGISTICO

- Planimetria generale del verde

PROGETTO IMPIANTISTICO

Impianti meccanici:

- Impianto di irrigazione: pianta;

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:

- Illuminazione esterna: pianta con schede tecniche;

PROGETTO DELLA SICUREZZA:

- Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;

per un costo complessivo dell'intervento pari ad euro 800.000,00, di cui euro 638.847,36 per interventi ed euro 161.152,64 per somme a disposizione e secondo il quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI

A.1 IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE DI GARA	€	620.240,16
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) (3% di A.1)	€	18.607,20
Totale IMPORTO DEI LAVORI (A)		€ 638.847,36

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 RILIEVI ACCERTAMENTI	€	2.000,00
B.2 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2019 (2% di A)	€	12.776,95
B.3 ONERI A DISCARICA E SPESE GENERALI DEL 15% (non soggetti a ribasso)	€	5.883,08
B.4 SPESE TECNICHE (Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP, CSE)	€	39.780,00
B.5 CNPAIA (4%)	€	1.591,20
B.6 OPERA ARTISTICA	€	20.000,00
B.9 IVA SUI LAVORI (10% di A.1)	€	62.024,02
B.10 IVA SU RILIEVI E ACCERTAMENTI (22% di B.1)	€	440,00
B.11 IVA SU ONERI DELLA SICUREZZA (10% di A.2)	€	1.860,72
B.12 IVA SU ONERI DI DISCARICA E SPESE GENERALI (22% di B.3)	€	1.294,28
B.13 IVA SU SPESE TECNICHE E CNPAIA (22% di B.4 + B.5)	€	9.101,66
B.14 IVA SU OPERA ARTISTICA (22% di B.6)	€	4.400,00
B.14 ARROTONDAMENTO	€	0,73
Totale SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 161.152,64

IMPORTO COMPLESSIVO (A + B) € 800.000,00

con nota prot. Gen. 36243 del 15.07.2020 è stata indetta dal RUP, geom. Prisco Faiella, la conferenza di servizi in modalità semplificata asincrona per l'acquisizione dei pareri sul suddetto progetto;

RILEVATO che entro i termini previsti la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino ha dato il parere favorevole con nota acquisita al prot. Gen. n. 45089 del 08.09.2020;

VISTO e RICHIAMATO il verbale di verifica dell'unità tecnica interna dell'ufficio tecnico comunale redatto ai sensi dell'art. 26 del dl.vo 50/2016 ed smi identificato con prot. Int. 51009 del 06/10/2020 con il quale si è dato parere favorevole a condizione del rispetto di quanto prescritto nel verbale del parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno e Avellino;

DATO ATTO CHE:

- il progetto nell'insieme dei suoi elaborati individua i profili quantitativi e qualitativi delle opere da realizzare e che ha i requisiti per poterlo definire definitivo ai sensi dell'art. 24 comma 1 del DPR 207/2010 e smi;
- che ai sensi dell'art. 31 del d.l.vo 50/2016 il responsabile del Procedimento è stato individuato nel geom. Prisco Faiella - dipendente comunale-, in quanto possiede i requisiti

Documento informatico firmato digitalmente e conservato nel sistema documentale, in conformità alle disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e ss.mm.ii. (CAD)

di cui alle linee guida Anac n. 3/2017, paragrafo 4.2, lett. b) punto 1;

VISTA la delibera di GC n.163 del 09/10/2020 di integrazione dello schema di programma Triennale OO.PP. 2020/2022 elenco annuale 2020;

RILEVATO che l'intervento sarà finanziato con mutuo cassa DD.PP. previsto nell'annualità 2020 del bilancio di previsione in fase di redazione ed approvazione e previsto nel relativo programma triennale OO.PP. 2020-2022, elenco annuale, 2020 adottato con deliberazione di G.C. n. 365/2019 (ex plurimis Consiglio di Stato V sezione, del 17 maggio 2013 – riforma alla sentenza TAR Liguria RG n. 413/2000) - ed integrato con delibera di GC n. 163 del 09/10/2020;

RICHIAMATA la competenza della Giunta comunale ex art. 48 del d. lgs n. 267/00 ed ss.mm.ii.

Tanto premesso,

SI PROPONE DI DELIBERARE

1. la premessa si intende qui integralmente richiamata ed approvata e costituisce motivazione del provvedimento amministrativo ex art. 3 della legge n. 241/90 ed ss.mm.ii.;
2. l'approvazione del progetto definitivo come sopra riportato e con i relativi allegati richiamati che resteranno depositati presso l'ufficio tecnico comunale – Settore LL.PP.;
3. di dichiarare, con separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d. lgs n. 267/00 ed ss.mm.ii., stante la necessità di dare tempestiva prosecuzione all'iter procedurale.

Nocera Inferiore 09.10.2020

Il Dirigente
Ing. Gerardo Califano
*Firma autografa omessa ai sensi
dell'articolo 3 d.lgs. 39/1993*

LA GIUNTA

Letta e fatta propria la relazione predisposta dal Dirigente del Settore

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati richiesti i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 ed espressi come riportato :

➤ **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

□ “ Sulla presente proposta di deliberazione “Approvazione progetto definitivo lavori “Riqualficazione e rivitalizzazione della villa comunale sistemazione delle aree a verde” ” si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa“, che si deposita. Il Dirigente f.to. Ing. Gerardo CALIFANO

➤ **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

□ “ Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs 267/2000 parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile“. il Dirigente. f.to Dott.ssa Maria Carmela BRACCIALE;

➤ **PARERE CONSULTIVO DEL VICE SEGRETARIO GENERALE:**

Ai sensi dell'art.68, comma 3, dello Statuto Comunale, acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile si esprime parere **FAVOREVOLE** f.to. Silvia ESPOSITO

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di approvare** il progetto definitivo per l'intervento di “*Riqualficazione e rivitalizzazione della villa comunale sistemazione delle aree a verde*” composto dai seguenti elaborati:

PARTE GENERALE

Elaborati generali:

Elenco elaborati;

Relazione illustrativa generale;

Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

Relazione sulla gestione materie;

Relazione paesaggistica;

Elaborati economici:

Computo Metrico Estimativo;

Elenco prezzi unitari;

Prezzi fuori tariffa;

Quadro incidenza manodopera;

Quadro economico;

Elaborati di inquadramento:

Stralcio aerofotogrammetrico, ortofoto, stralcio catastale, carta dei vincoli e stralcio PUC;

Elaborati di rilievo:

Planimetria generale dell'area di intervento;

Planimetria generale: piano quotato

Manufatti architettonici: casa custode – prospetti e sezioni;

Documento informatico firmato digitalmente e conservato nel sistema documentale, in conformità alle disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e ss.mm.ii. (CAD)

Manufatti architettonici: loggia con bifore – pianta, prospetti e sezioni;
 Manufatti architettonici: tempietti – pianta, prospetti e sezioni;
 Manufatti architettonici: servizi igienici – pianta, prospetti e sezioni;
 Documentazione fotografica;

PROGETTO ARCHITETTONICO

Elaborati GENERALI:

Planimetria generale dell'intervento;

Manufatti architettonici: casa custode – piante;

Manufatti architettonici: casa custode – prospetti e sezioni

Manufatti architettonici: loggia con bifore – pianta, prospetti e sezioni;

Manufatti architettonici: tempietti – pianta, prospetti e sezioni;

PROGETTO PAESAGGISTICO

Planimetria generale del verde

PROGETTO IMPIANTISTICO

Impianti meccanici:

Impianto di irrigazione: pianta;

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:

Illuminazione esterna: pianta con schede tecniche;

PROGETTO DELLA SICUREZZA:

Prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;

per un costo complessivo dell'intervento pari ad euro 800.000,00, di cui euro 638.847,36 per interventi ed euro 161.152,64 per somme a disposizione e secondo il quadro economico seguente:

QUADRO ECONOMICO	
A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	
A.1 IMPORTO LAVORI A MISURA A BASE DI GARA	€ 620.240,16
A.2 ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso) (3% di A.1)	€ 18.607,20
Totale IMPORTO DEI LAVORI (A)	€ 638.847,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 RILIEVI ACCERTAMENTI	€ 2.000,00
B.2 INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE art. 113 c. 2 D.Lgs. 50/2019 (2% di A)	€ 12.776,95
B.3 ONERI A DISCARICA E SPESE GENERALI DEL 15% (non soggetti a ribasso)	€ 5.883,08
B.4 SPESE TECNICHE (Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP, CSE)	€ 39.780,00
B.5 CNPAIA (4%)	€ 1.591,20
B.6 OPERA ARTISTICA	€ 20.000,00
B.9 IVA SUI LAVORI (10% di A.1)	€ 62.024,02
B.10 IVA SU RILIEVI E ACCERTAMENTI (22% di B.1)	€ 440,00
B.11 IVA SU ONERI DELLA SICUREZZA (10% di A.2)	€ 1.860,72
B.12 IVA SU ONERI DI DISCARICA E SPESE GENERALI (22% di B.3)	€ 1.294,28
B.13 IVA SU SPESE TECNICHE E CNPAIA (22% di B.4 + B.5)	€ 9.101,66
B.14 IVA SU OPERA ARTISTICA (22% di B.6)	€ 4.400,00
B.14 ARROTONDAMENTO	€ 0,73
Totale SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 161.152,64
IMPORTO COMPLESSIVO (A + B) € 800.000,00	

Documento informatico firmato digitalmente e conservato nel sistema documentale, in conformità alle disposizioni del Codice dell'amministrazione digitale, D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e ss.mm.ii. (CAD)

2. **di dare atto** che l'intervento per l'importo di euro 800.000,00 è inserito nel programma triennale opere pubbliche 2020/2022 elenco annuale 2020 adottato con delibera di GC 365/2019 così come modificato ed integrato con delibera di GC n. 163 del 09/10/2020 e che la modalità di finanziamento è tramite ricorso al Mutuo cassa DD.PP. previsto per l'annualità 2020 del bilancio di previsione in fase di redazione ed approvazione;

3. **di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del dl.vo 50/2016 il responsabile del Procedimento è stato individuato nel geom. Prisco Faiella;

4. **di trasmettere** la presente deliberazione al R.U.P. per il prosieguo delle attività e per la richiesta di prestito attraverso la Cassa DD.PP.;

5. **di comunicare** l'adozione del presente atto ai capigruppo consiliari, contestualmente alla affissione all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;

6. **di dichiarare**, previa separata votazione unanime favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. 18.8.2000 n.267;

il presente provvedimento è inserito, successivamente alla scadenza dei termini di pubblicazione all'albo pretorio on line, nei relativi archivi on line, trattandosi di atto non soggetto alla tutela del cd "diritto all'oblio"

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
Avv. Manlio TORQUATO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Silvia ESPOSITO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, giusta relazione dell'addetto alla materiale pubblicazione, la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal _____ e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE P.O. AA. GG.
Dott.ssa Palmina SMALDONE

ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva ai sensi :

Art.134 comma 1° D. Lgs. 267/2000

Art.134 comma 3° D. Lgs. 267/2000

Art.134 comma 4° D. Lgs. 267/2000
I.E.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa SILVIA ESPOSITO